

PESQUISA DE OPINIÃO PÚBLICA  
SOBRE  
MERCADO IMOBILIÁRIO





*"SEM DADOS, VOCÊ É APENAS MAIS UMA  
PESSOA COM UMA OPINIÃO."*

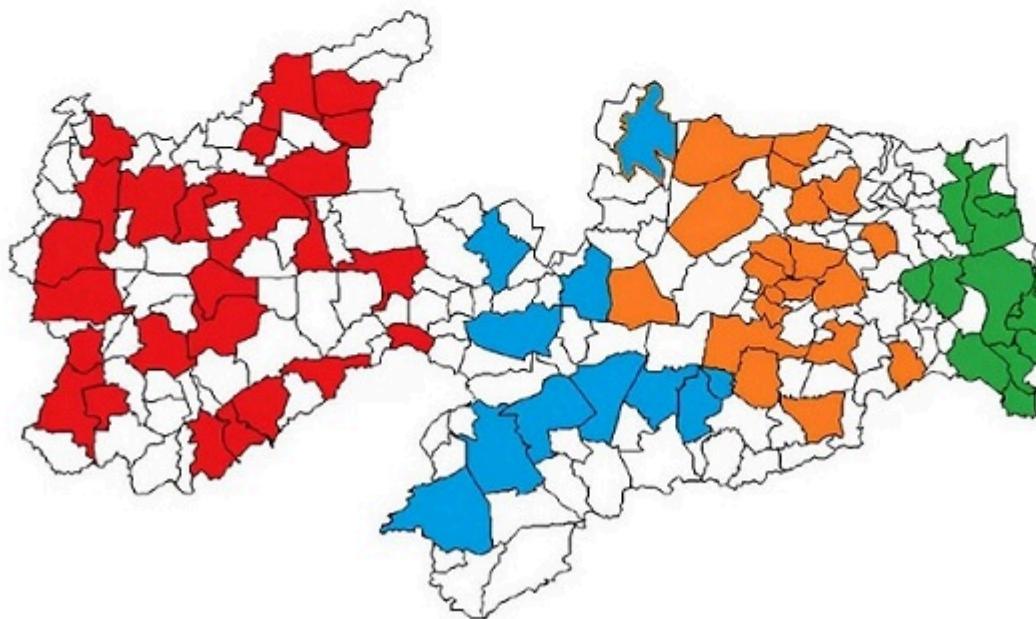
W. Edwards Deming

# PARAÍBA

SERTÃO	
APARECIDA	PATOS
BONITO DE SANTA FE	PAULISTA
BREJO DO CRUZ	PIANCO
CAJAZEIRAS	POMBAL
CATOLE DO ROCHA	PRINCESA ISABEL
CONCEICAO	SAO BENTO
CONDADO	SAO JOAO DO RIO DO PEIXE
COREMAS	SAO JOSE DE PIRANHAS
IBIARA	SOUZA
IMACULADA	TAVERES
ITAPORANGA	TEIXEIRA
JERICO	UIRAUNA
JURU	

BORBOREMA	
BOQUEIRAO	
CABACEIRAS	
CATARITE	
JUAZEIRINHO	
MONTEIRO	
PICUI	
SANTA LUZIA	
SAO JOAO DO CARIRI	
SERRA BRANCA	
SUME	
TAPEROA	

AGreste	
ALAGOA GRANDE	
ALAGOA NOVA	
ARARUNA	
AREIA	
AROEIRAS	
BANANEIRAS	
BARRA DE SANTA ROSA	
CACIMBA DE DENTRO	
CAMPINA GRANDE	
CUTE	
ESPERANCA	
GUARABIRA	
INGA	
ITABAIANA	
LAGOA SECA	
QUEIMADAS	
REMIGIO	
SAO SEB DE LAGOA DE ROCA	
SOLANEA	
SOLEDADE	



MATA	
ALHANDRA	
BAYEUX	
CAAPORA	
CABEDELO	
CONDE	
ITAPORANGA	
JOAO PESSOA	
MAMANGUAPE	
MARCACAO	
MARI	
PEDRAS DE FOGO	
RIO TINTO	
SANTA RITA	
SAPE	

# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA PESQUISA

**OBJETIVO GERAL** - Compreender o perfil habitacional e o comportamento de compras de imóveis da população, visando identificar tendências de consumo e demanda imobiliária da Paraíba,

LOCAL - PESQUISA NO ESTADO DA PARAÍBA EM 70 MUNICÍPIOS.

PERÍODO DE CAMPO - Dias 06 e 07 de Dezembro de 2025 .

AMOSTRA - Foram realizadas amostras representativas da população em estudo, estratificada com alocação proporcional à população de cada estrato. Os estratos considerados foram as mesorregiões do Estado da Paraíba. Os municípios com população superior a 20.000 habitantesentraram certamente (com probabilidade igual a 1) na amostra, com um número de entrevistas proporcional a seus respectivos eleitorados. Dentro de cada estrato foram selecionadas amostras probabilísticas de conglomerado em 3 estágios. No primeiro estágio, foram selecionados probabilisticamente os municípios que formaram a amostra pelo método PPT (Probabilidade Proporcional ao Tamanho), sendo o número de eleitores de cada município tomado como base para tal seleção. No segundo estágio são selecionados os conglomerados: setores censitários/bairros, com PPT(Probabilidade Proporcional ao Tamanho) sistemático. Quantitativo da amostra é a população de 16 anos ou mais residentes nos setores. Finalmente, no terceiro estágio é selecionado em cada conglomerado um número fixo de eleitores segundo cotas de variáveis descritas abaixo:

SEXO - Masculino e Feminino.

GRUPO DE IDADE - 16-24, 25-34, 35-44, 45-59, 60 anos e mais.

## LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA - PESQUISA NO ESTADO DA PARAÍBA EM 70 MUNICÍPIOS – Dados do IBGE.

NÚMERO DE ENTREVISTAS - Foram realizadas 2003 entrevistas.

INTERVALO DE CONFIANÇA/ MARGEM DE ERRO - O intervalo de confiança estimado é de 95,0% e a margem de erro máxima estimada é de 2,2% pontos percentuais para mais ou para menos sobre os resultados encontrados no total da amostra ,

COLETA DE DADOS - Entrevistas pessoais com utilização de questionário elaborado de acordo com os objetivos da pesquisa. - As entrevistas foram realizadas por uma equipe de entrevistadores da ANOVA - Inovação e Inteligência em Pesquisa Ltda., devidamente treinada para abordagem deste tipo de público.

CONTROLE DE QUALIDADE - Houve filtragem em todos os questionários após a realização das entrevistas. - Fiscalização em aproximadamente 20% dos questionários.

# APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

PARA EFEITO DE TABULAÇÃO FORAM CONSIDERADAS AS SEGUINTE VARIÁVEIS:

- TOTAL
- SEXO - Masculino e Feminino - Dados do Tribunal Superior Eleitoral-TSE.
- GRUPO DE IDADE - 16 a 24 anos, 25 a 34 anos, 35 a 44 anos, 45 a 59 anos e 60 anos e mais - Dados do Tribunal Superior Eleitoral-TSE.
- ESCOLARIDADE - Analfabeto/Lê e Escreve, Fundamental completo ou Incompleto, Ensino Médio completo ou incompleto e Superior completo ou incompleto.
- RENDA FAMILIAR - Até 1 S.M., De 1 a 3 S.M. e mais de 3 S.M.

# APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

- 

MATA PARAIBANA: João Pessoa, Santa Rita, Bayeux, Cabedelo, Sapé, Mamanguape, Pedras de Fogo, Rio Tinto, Conde, Mari, Caaporã, Alhandra, Itapororoca e Marcação.

AGreste PARAIBANO: Campina Grande, Guarabira, Queimadas, Esperança, Alagoa Grande, Solânea, Lagoa Seca, Itabaiana, Areia, Bananeiras, Cuité, Alagoa Nova, Aroeiras, Araruna, Ingá, Remígio, Cacimba de Dentro, Barra de Santa Rosa, Soledade e São Sebastião de Lagoa de Roça.

BORBOREMA: Monteiro, Picuí, Boqueirão, Juazeirinho, Sumé, Taperoá, Santa Luzia, Serra Branca, Cabaceiras, Caturité e São João do Cariri.

SERTÃO PARAIBANO: Patos, Sousa, Cajazeiras, Pombal, São Bento, Catolé do Rocha, Itaporanga, Princesa Isabel, São José de Piranhas, Conceição, São João do Rio do Peixe, Piancó, Coremas, Uiraúna, Teixeira, Tavares, Brejo do Cruz, Imaculada, Paulista, Bonito de Santa Fé, Juru, Aparecida, Jericó, Condado e Ibiara.

- 

-

# PERFIL DA AMOSTRA

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA						ESCOLARIDADE				RENDAS FAMILIAR		
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1º GRAU	2º GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M	
Absolutos	2003	945	1058	274	402	423	489	415	211	761	863	168	1287	606	110	
Percentuais (%)	100,0	47,2	52,8	13,7	20,1	21,1	24,4	20,7	10,5	38,0	43,1	8,4	64,2	30,3	5,5	

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA					
	MATA PARAIBANA		AGreste PARAIBANO		BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
Absolutos	738		645		161	459
Percentuais (%)	36,9		32,2		8,0	22,9

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
Absolutos	427	60	34	69	29	298	43	82	53	47
Percentuais (%)	21,3	3,0	1,7	3,4	1,4	14,9	2,1	4,1	2,6	2,3

# **Apresentação dos resultados**

**TABELAS E GRÁFICOS**

Tabela 1: Qual seu tipo de moradia atual:

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA					ESCOLARIDADE			RENDA FAMILIAR			
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1° GRAU	2° GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M
Própria	66,5	66,2	66,5	57,7	59,5	63,1	70,4	77,5	74,4	66,2	62,1	79,1	65,4	66,4	78,2
Alugada	26,7	27,1	26,4	36,1	32,1	30,0	21,1	18,6	23,2	28,4	29,0	11,9	29,3	23,9	11,8
Cedida	4,0	4,0	4,1	3,6	4,5	4,5	5,1	2,2	1,9	3,4	5,3	3,0	3,0	6,4	3,6
Financiada	1,6	1,4	1,8	1,1	2,2	2,4	2,0	0,0	0,0	0,9	2,0	4,8	0,9	2,3	5,5
Outros	1,2	1,3	1,2	1,5	1,7	0,0	1,4	1,7	0,5	1,1	1,6	1,2	1,4	1,0	0,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 1: Qual seu tipo de moradia atual:

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA			
	MATA PARAIBANA	AGreste PARAIBANO	BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
Própria	67,4	62,9	78,9	65,4
Alugada	25,7	29,0	18,6	27,9
Cedida	3,9	5,3	0,6	3,7
Financiada	1,2	2,0	1,9	1,5
Outros	1,8	0,8	0,0	1,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 1: Qual seu tipo de moradia atual:

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
Própria	66,8	61,7	73,5	71,1	62,2	55,1	60,4	50,0	69,8	63,8
Alugada	26,9	30,0	26,5	26,1	31,0	32,9	34,9	37,8	22,6	23,4
Cedida	3,5	3,3	0,0	0,0	0,0	7,0	4,7	4,9	5,7	8,5
Financiada	1,4	1,7	0,0	1,4	3,4	3,7	0,0	6,1	0,0	0,0
Outros	1,4	3,3	0,0	1,4	3,4	1,3	0,0	1,2	1,9	4,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

### Qual seu tipo de moradia atual:

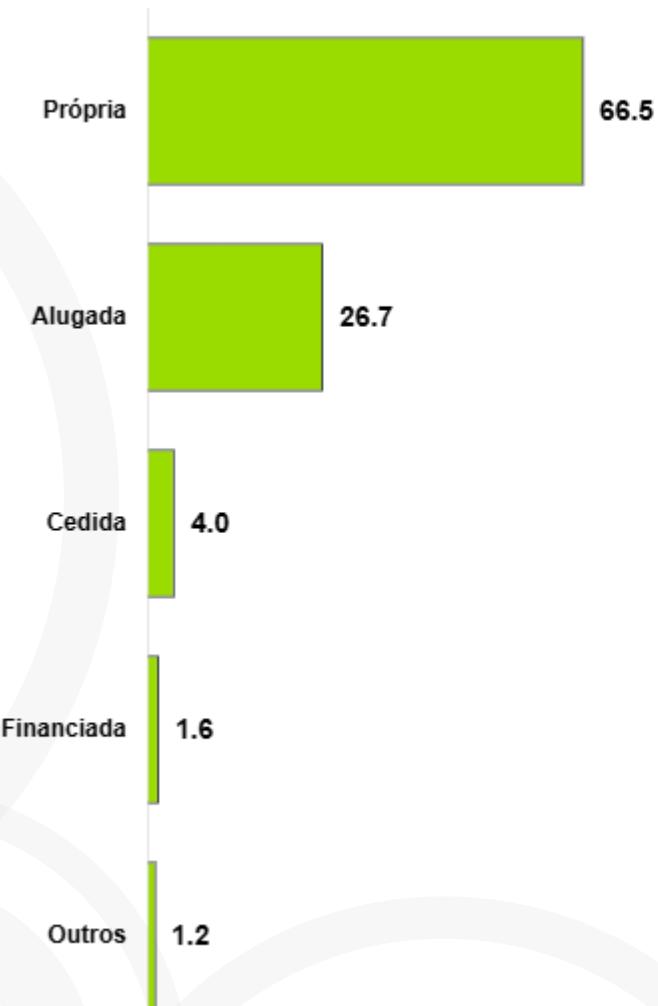


Tabela 2: Quantas pessoas residem no seu imóvel atualmente?

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA					ESCOLARIDADE			RENDA FAMILIAR			
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1º GRAU	2º GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M
1	6,2	7,0	5,6	4,0	3,7	6,4	5,7	10,6	11,4	6,3	5,0	6,0	7,1	5,1	2,7
2	29,5	27,4	31,4	28,1	30,1	28,1	24,5	37,1	33,6	33,3	26,7	21,4	31,3	26,6	23,6
3	33,3	34,8	31,8	35,8	36,1	33,3	36,2	25,1	28,0	30,4	36,6	34,5	31,4	36,3	37,4
4	19,1	20,0	18,3	18,2	19,2	19,4	21,9	16,1	13,3	17,1	20,3	29,8	18,2	20,1	24,5
5 Ou Mais	11,9	10,8	12,9	13,9	10,9	12,8	11,7	11,1	13,7	12,9	11,4	8,3	12,0	11,9	11,8
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 2: Quantas pessoas residem no seu imóvel atualmente?

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA			
	MATA PARAIBANA	AGreste PARAIBANO	BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
1	4,1	6,7	11,2	7,4
2	25,7	31,9	28,6	32,4
3	34,0	35,1	26,7	31,6
4	22,4	18,1	18,0	15,7
5 Ou Mais	13,8	8,2	15,5	12,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 2: Quantas pessoas residem no seu imóvel atualmente?

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
1	3,7	3,3	2,9	1,4	13,8	8,4	0,0	9,8	1,9	8,5
2	24,8	31,6	35,3	20,3	38,0	33,9	23,3	34,0	35,8	25,5
3	33,5	21,7	38,3	45,0	34,5	36,2	32,5	29,3	43,4	27,7
4	25,1	21,7	17,6	24,6	3,4	17,1	16,3	17,1	15,1	17,0
5 Ou Mais	12,9	21,7	5,9	8,7	10,3	4,4	27,9	9,8	3,8	21,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

## Quantas pessoas residem no seu imóvel atualmente?

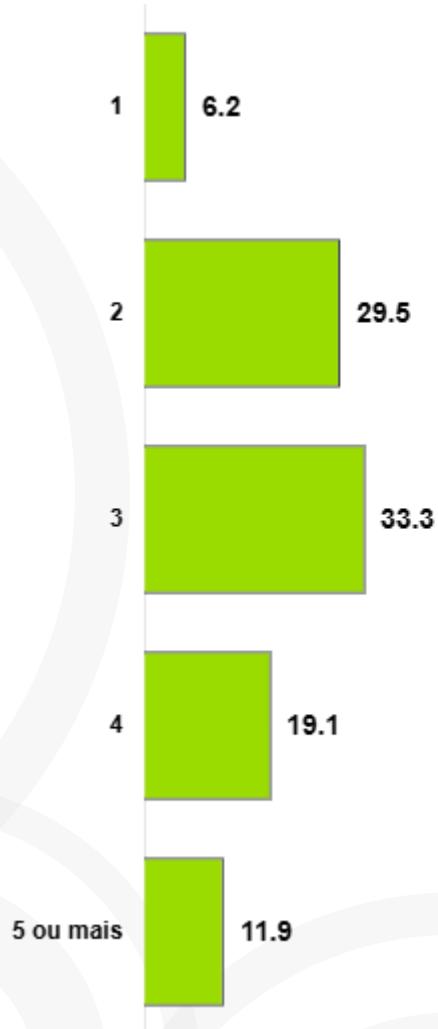


Tabela 3: Você ou alguém da sua família adquiriu imóvel nos últimos 5 anos?

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA					ESCOLARIDADE				RENDA FAMILIAR		
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1º GRAU	2º GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M
Sim	19,0	18,8	19,1	23,7	18,9	20,3	16,0	18,1	12,8	18,8	18,0	32,7	18,4	17,7	32,7
Não	81,0	81,2	80,9	76,3	81,1	79,7	84,0	81,9	87,2	81,2	82,0	67,3	81,6	82,3	67,3
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>												

Tabela 3: Você ou alguém da sua família adquiriu imóvel nos últimos 5 anos?

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA			
	MATA PARAIBANA	AGreste PARAIBANO	BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
Sim	21,0	15,0	17,4	21,8
Não	79,0	85,0	82,6	78,2
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tabela 3: Você ou alguém da sua família adquiriu imóvel nos últimos 5 anos?

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
Sim	22,0	20,0	23,5	23,2	13,8	17,8	14,0	22,0	20,8	19,1
Não	78,0	80,0	76,5	76,8	86,2	82,2	86,0	78,0	79,2	80,9
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Você ou alguém da sua família adquiriu imóvel nos últimos 5 anos?

Sim    Não

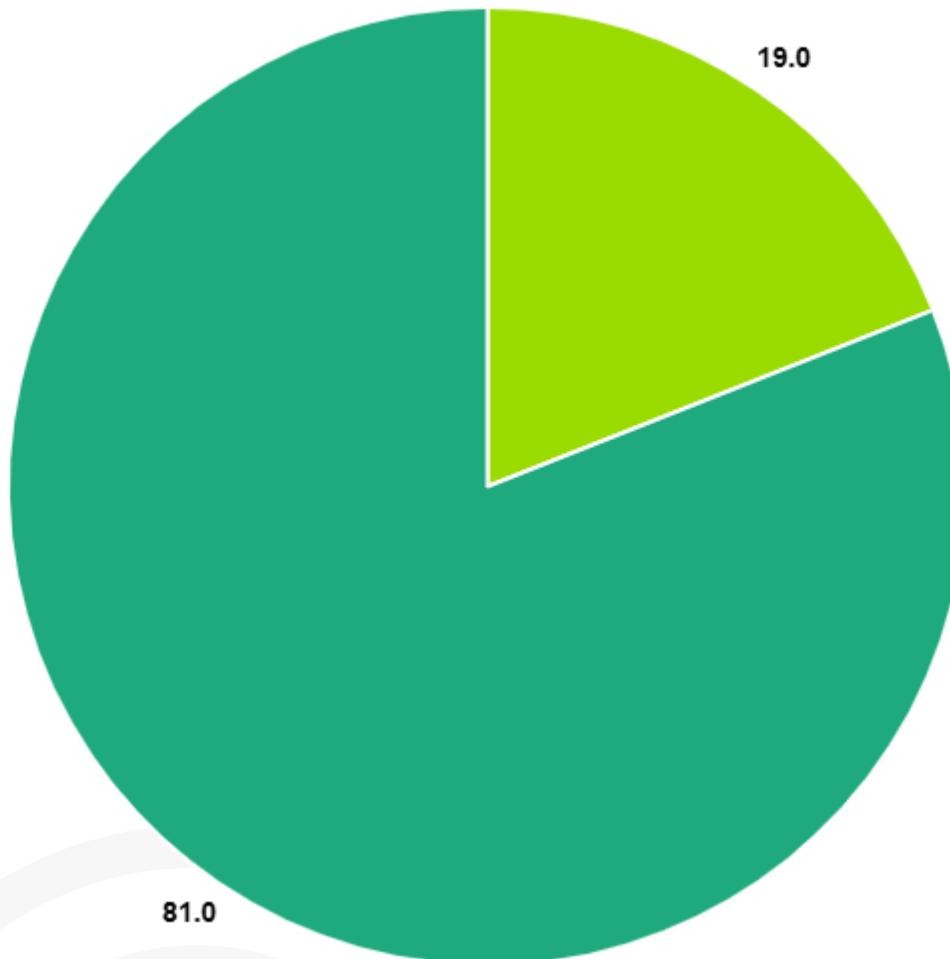


Tabela 4: Você tem interesse em comprar um imóvel nos próximos 12 meses?

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA					ESCOLARIDADE				RENDA FAMILIAR		
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1º GRAU	2º GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M
Sim	17,3	16,5	18,1	19,7	20,6	17,5	19,2	10,1	10,0	18,1	18,2	18,5	17,7	16,8	15,5
Não	70,9	71,4	70,3	65,3	69,2	68,6	70,6	78,8	76,3	72,7	69,4	63,0	71,8	69,8	65,4
Talvez	11,8	12,1	11,6	15,0	10,2	13,9	10,2	11,1	13,7	9,2	12,4	18,5	10,5	13,4	19,1
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 4: Você tem interesse em comprar um imóvel nos próximos 12 meses?

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA			
	MATA PARAIBANA	AGreste PARAIBANO	BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
Sim	17,3	15,8	19,3	18,7
Não	74,8	68,7	67,7	68,7
Talvez	7,9	15,5	13,0	12,6
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 4: Você tem interesse em comprar um imóvel nos próximos 12 meses?

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
Sim	17,1	28,3	11,8	30,4	10,3	16,8	30,2	28,0	15,1	12,8
Não	77,5	60,0	76,4	66,7	65,6	67,4	67,5	53,7	77,4	80,8
Talvez	5,4	11,7	11,8	2,9	24,1	15,8	2,3	18,3	7,5	6,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

## Você tem interesse em comprar um imóvel nos próximos 12 meses?

Sim   Não   Talvez

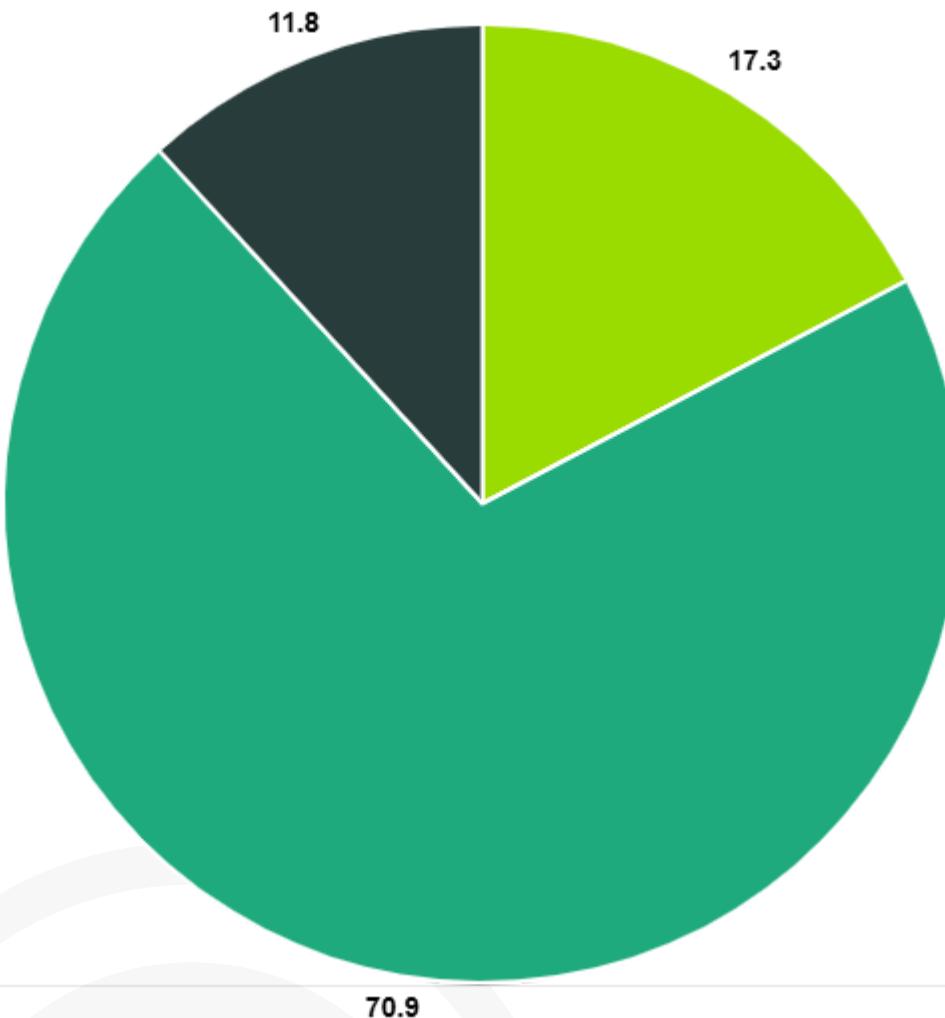


Tabela 5: (SE SIM) Que tipo de moradia você prefere?

DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	SEXO		FAIXA ETÁRIA					ESCOLARIDADE			RENDA FAMILIAR			
		MAS	FEM	16 A 24	25 A 34	35 A 44	45 A 59	60 OU MAIS	ANALFABETO	1° GRAU	2° GRAU	SUPERIOR	ATÉ 1 S.M	DE 1 A 3 S.M	MAIS DE 3 S.M
Casa	78,4	76,3	80,2	72,2	74,7	86,5	77,6	80,9	100,0	84,9	73,4	61,2	82,1	75,4	47,1
Apartamento	18,4	21,2	16,2	25,9	24,1	10,8	18,1	11,9	0,0	13,0	22,9	32,3	16,2	20,6	35,3
Terreno Condomínio Fechado	1,4	0,6	2,1	1,9	0,0	0,0	2,1	4,8	0,0	0,7	2,5	0,0	1,3	2,0	0,0
Duplex	1,2	1,3	1,0	0,0	0,0	2,7	1,1	2,4	0,0	0,7	0,6	6,5	0,0	1,0	17,6
Sobrado	0,3	0,0	0,5	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	1,0	0,0
Qualquer Uma Das Opções	0,3	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>											

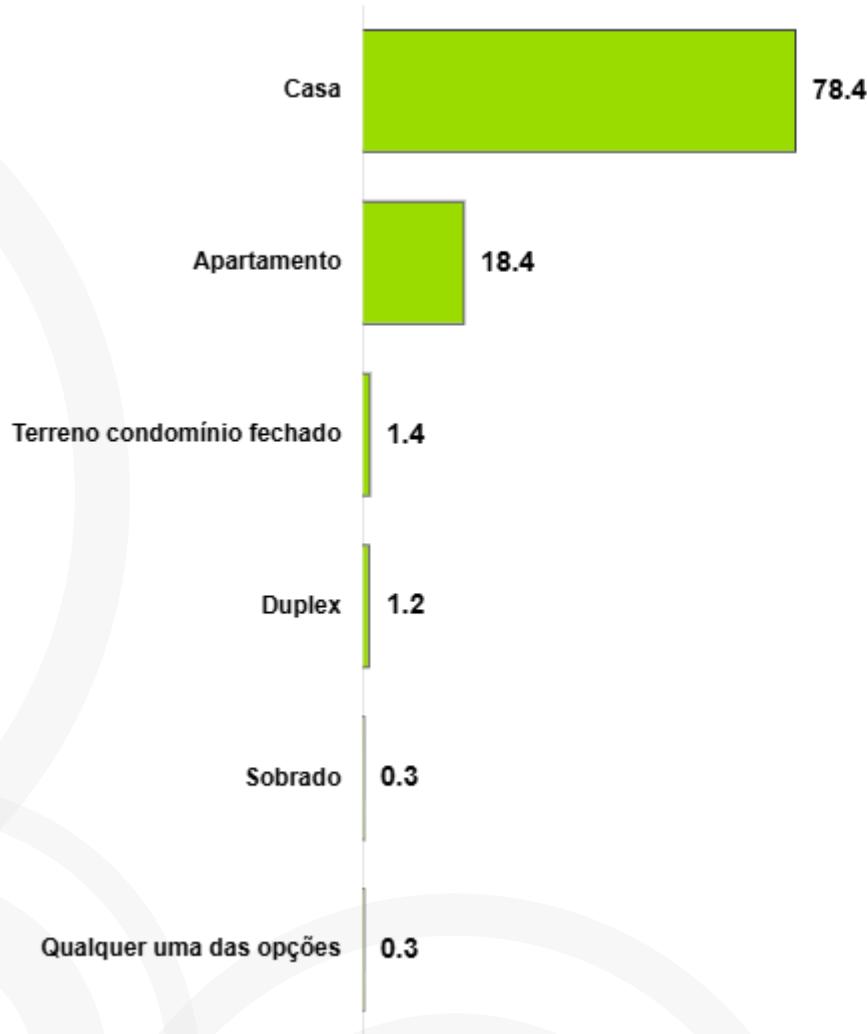
Tabela 5: (SE SIM) Que tipo de moradia você prefere?

DISCRIMINAÇÃO	REGIÕES PARAIBANA			
	MATA PARAIBANA	AGreste PARAIBANO	BORBOREMA	SERTÃO PARAIBANO
Casa	68,0	78,4	90,3	89,5
Apartamento	28,1	18,6	9,7	7,0
Terreno Condomínio Fechado	0,8	2,0	0,0	2,3
Duplex	3,1	0,0	0,0	0,0
Sobrado	0,0	0,0	0,0	1,2
Qualquer Uma Das Opções	0,0	1,0	0,0	0,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabela 5: (SE SIM) Que tipo de moradia você prefere?

DISCRIMINAÇÃO	10 MAIORES MUNICÍPIOS									
	João Pessoa	Bayeux	Cabedelo	Santa Rita	Sapé	Campina Grande	Guarabira	Patos	Sousa	Cajazeiras
Casa	67,1	76,5	50,0	57,1	100,0	76,0	92,3	78,3	100,0	100,0
Apartamento	28,8	23,5	50,0	38,1	0,0	22,0	7,7	17,4	0,0	0,0
Terreno Condomínio Fechado	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	0,0
Duplex	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sobrado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Qualquer Uma Das Opções	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**(SE SIM) Que tipo de moradia você prefere?**





[www.institutoanova.com.br](http://www.institutoanova.com.br)