



**Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia da Paraíba**
INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
Nº 1154816/2022

Folha 1/16



Informações do Protocolo

Nome do Solicitante:	DENÚNCIA		
Assunto:	DENÚNCIA		
Emissão:	Cadastro:	Situação:	
23/03/2022	23/03/2022	Finalizado	
Descrição:	DENÚNCIA		

Declarações

Documentos

Tipo:	Data:	Observação:
ANEXO	25/03/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	05/04/2022	
ANEXO	25/03/2022	
ANEXO	25/03/2022	
ANEXO	25/03/2022	

Movimentos

Passo	Nome do usuário	Data Envio	Ação	Origem	Destino	
1	ANTONIO CÉSAR PEREIRA DE MOURA	23/03/2022 14:45:43	Recebimento	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	
Descrição		Passo Inicial.				
2	ANTONIO CÉSAR PEREIRA DE MOURA	23/03/2022 14:46:21	Envio	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	FISCAL CLÉBER - ATIVIDADE EXTERNA - FISCAL CLÉBER	
Descrição		PARA REALIZAR FISCALIZAÇÃO				
3	CLÉBER TAURINO DOS SANTOS	25/03/2022 13:00:04	Envio	FISCAL CLÉBER - ATIVIDADE EXTERNA - FISCAL CLÉBER	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	
Descrição		Através de fiscalização efetuada no endereço solicitado pela GFIS. Ficou constatado os serviços de recuperação de fachadas e elementos estruturais. Registrada conforme ART'S PB20220433612/PB20220437232. Edifício Eduardo Victor II.				
Despacho		Usuário	CLÉBER TAURINO DOS SANTOS		Data do Despacho	25/03/2022 13:00:04
Descrição		Através de fiscalização efetuada no endereço solicitado pela GFIS. Ficou constatado os serviços de recuperação de fachadas e elementos estruturais. Registrada conforme ART'S PB20220433612/PB20220437232. Edifício Eduardo Victor II.				
4	ANTONIO CÉSAR PEREIRA DE MOURA	29/03/2022 08:57:17	Envio	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	FISCAL CLÉBER - ATIVIDADE EXTERNA - FISCAL CLÉBER	
Descrição		Devolvemos o processo, solicitando ao Agente Fiscal que verifique se o contrato é com a pessoa física ou Jurídica, considerando que as ARTS estão invalidadas.				
Despacho		Usuário	ANTONIO CÉSAR PEREIRA DE MOURA		Data do Despacho	29/03/2022 08:57:17
Descrição		Devolvemos o processo, solicitando ao Agente Fiscal que verifique se o contrato é com a pessoa física ou Jurídica, considerando que as ARTS estão invalidadas.				
5	CLÉBER TAURINO DOS SANTOS	05/04/2022 13:50:27	Envio	FISCAL CLÉBER - ATIVIDADE EXTERNA - FISCAL CLÉBER	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	
Descrição		Através de fiscalização efetuada no endereço solicitado pela GFIS. Ficou constatado reforma com recuperação de fachadas e elementos estruturais. A empresa S & A CONSTRUÇÕES LTDA. Foi feita a alteração contratual incluindo o nome da empresa. Como também deu encaminhamento do registro no CREA-PB. Com ART de cargo e função.NºPB20220439626.R.T Guilherme Henrique do Nascimento Silva. E liberando o registro substituirá as ART'S invalidadas. No momento os serviços foram suspensos. Retomando quando toda documentação estiver registrada e liberada.Pelo CREA-PB. Segue cópia do contrato em anexo.				



**Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia da Paraíba**
INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
Nº 1154816/2022

Folha 2/16



6	CLÉBER TAURINO DOS SANTOS	05/04/2022 13:51:40	Envio	FISCAL CLÉBER - ATIVIDADE EXTERNA - FISCAL CLÉBER	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	
	Descrição	Através de fiscalização efetuada no endereço solicitado pela GFIS. Ficou constatado reforma com recuperação de fachadas e elementos estruturais. A empresa S & A CONSTRUÇÕES LTDA. Foi feita a alteração contratual incluindo o nome da empresa. Como também deu encaminhamento do registro no CREA-PB. Com ART de cargo e função.NºPB20220439626.R.T Guilherme Henrique do Nascimento Silva. E liberando o registro substituirá as ART'S invalidadas. No momento os serviços foram suspensos. Retomando quando toda documentação estiver registrada e liberada.Pelo CREA-PB. Segue cópia do contrato em anexo.				
7	JUAN ÉBANO SOARES DE ALENCAR	11/04/2022 08:33:02	Envio	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL	
	Descrição	ARQUIVE-SE, TENDO EM VISTA QUE FOI GERADO O DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE Nº 500029622/2022 PELO AGENTE FISCAL CLÉBER TAURINO.				
	Despacho	Usuário	JUAN ÉBANO SOARES DE ALENCAR		Data do Despacho	11/04/2022 08:33:02
	Descrição	ARQUIVE-SE, TENDO EM VISTA QUE FOI GERADO O DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE Nº 500029622/2022 PELO AGENTE FISCAL CLÉBER TAURINO.				
8	ADALBERTO MACHADO DE ALBUQUERQUE	13/04/2022 00:00:00	Recebimento	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL	
	Descrição	Finalizado				

Movimentos ao colegiado

Passo	Conselheiro	Reuniao	Vinculado ao passo	Data	Hora
-------	-------------	---------	--------------------	------	------

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto
------------	---------

Documento(s) de Fiscalização vinculado(s) ao Protocolo

Número/Ano	Número Anterior	Tipo do D. de Fiscalização	Descrição
------------	-----------------	----------------------------	-----------

Denúncia(s) vinculado(s) ao Protocolo

Número	Tipo de Denúncia	Descrição
--------	------------------	-----------



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 1/14 (Vinculado ao passo 3), anexado por cleber em 25/03/2022



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 2/14 (Vinculado ao passo 3), anexado por cleber em 25/03/2022



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 3/14 (Vinculado ao passo 3), anexado por cleber em 25/03/2022



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 4/14 (Vinculado ao passo 3), anexado por cleber em 25/03/2022

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Pelo presente instrumento, de um lado a empresa **S&A CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 26.078.762/0001-02, com Sede na AV DR JOSE AUGUSTO MOREIRA, n.º 900, Sala 1214, Olinda - PE, CEP:53.130-410, neste ato representada por seu Sócio, Senhor **Guilherme Henrique do Nascimento Silva**, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 102.751.314-08, doravante denominada **CONTRATADA**, e do outro **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II**, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.006.360/0001-66, situado na Rua José de Miranda Freire, n.º 38, Bairro Besa, João Pessoa - PB, CEP. 58.037-328, neste ato representado pelo Síndico, Senhor **RICARDO PESSOA DE MELO JUNIOR**, brasileiro, **empresário, casado**, inscrito no CPF/MF n.º 060.412.524-09, doravante denominada **CONTRATANTE**, e **CONDOPOLY RECIFE SOLUÇÕES EM COBRANÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.746.051/0001-16, com Sede na Rua Fernando Simões Barbosa, n.º 558, 6º andar, Conjuntos 1103 e 1104, Boa Viagem, Recife - PE, CEP 51021-060, neste ato representada pela Senhora **MARIANA XAVIER**, brasileira, **empresária, solteira**, inscrita no CPF/MF n.º 069.545.639-35, doravante denominada **GABANTIDORA**, resolvem ajustar entre si contrato de prestação de serviços de engenharia, que se regerá mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia civil sob o regime de empreitada por preço unitário com o fornecimento de mão de obra, equipamentos de construção e materiais necessários à plena execução dos serviços, tal como descrito no memorial descritivo, cuja cópia segue anexa.

Os serviços deverão ser executados no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II**, situado na Rua José de Miranda Freire, n.º 38, Bairro Besa, João Pessoa - PB, CEP. 58.037-328, em conformidade com o projeto de recuperação estrutural devidamente registrado no CREB/PB (**ART contendo no apêndice**), e projetos de recuperação das fachadas e da cobertura a serem elaborados e apresentados no decorrer das atividades ao condomínio.

CLÁUSULA TERCEIRA - ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Os serviços consistem na **execução do projeto de recuperação estrutural elaborado pelo engenheiro Fábio Granne Xavier de Oliveira, CREB 160.082.789-6, e dos projetos de recuperação e cobertura**, os projetos de recuperação da fachada e da cobertura ainda serão elaborados pela **CONTRATADA**, obedecendo fielmente as normas de engenharia e o Código de Obras da Cidade de João Pessoa - PB.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados em conformidade com o cronograma físico-financeiro, bem como o orçamento/proposta que foi entregue e aprovados pelas partes, cuja cópia é parte integrante deste instrumento de contrato, podendo ser estendido por razões fora da capacidade resolutive da contratada ou imprevistas tais como: chuva, tratamento de imprevistos inesperados, motivos do condomínio, regimento interno de horário etc.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 5/14 (Vinculado ao passo 5), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR

Pela realização dos serviços, a **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADA** 48 parcelas de R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais) por unidade, no total de 12 unidades habitacionais, totalizando o valor de R\$ 34.200,00 mensais com vencimento todo dia 15, caso o mesmo caia em um fim de semana ou feriado, considero-se o próximo dia útil.

Obs.: caso o responsável pela unidade opte por uma condição diferente da supracitada, deverá ser tratado como um caso à parte e tais condições em acordo com a contratante (responsável pelo condomínio)

O adimplimento dos valores relativos à execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser realizado por meio de cheque em nome da construtora ou transferência bancária para a conta de titularidade do responsável técnico pela **CONTRATADA**, cujos dados são os seguintes:

GUILHERME HENRIQUE DO NASCIMENTO SILVA

CPF nº 102.751.317-08

BANCO BRADESCO

AGÊNCIA Nº 6108

CONTA CORRENTE Nº 671-8

O preço apresentado nesta Cláusula inclui equipamentos de construção, sua manutenção, combustíveis, lubrificantes, mão de obra direta e indireta, encargos sociais, impostos, tributos e taxas, ferramentas e utensílios de qualquer natureza, serviços auxiliares e os materiais para a total execução dos serviços, além da administração e lucro.

Não está incluído no preço ora ajustado: projetos de fundação, estrutural, elétrico, hidrossanitário, paisagismo, estudos, licenças ambientais, bombeiro, registro na prefeitura, emolumentos, platagens e demais projetos que porventura se fizerem necessários para garantia da segurança e execução dos serviços.

Em caso de acréscimo nos serviços contratados, os custos decorrentes serão cobrados em separado por meio da celebração de termo aditivo, seguindo preços unitários da planilha aprovada.

As partes estabelecem que havendo atraso no pagamento dos honorários, serão cobrados juros de mora na proporção de 1% ao mês, correção monetária pelo ICPM ou outro índice que o substituir, além de custos processuais e honorários advocatícios, caso ocorra rescisão contratual por inadimplência e ação judicial.

As partes convençionam que o pagamento dos serviços deverá ser realizado diretamente pela **GARANTIDORA**, que por sua vez terá o direito de realizar a cobrança diretamente ao Condomínio **CONTRATANTE**, a considerar que por força de disposição contratual, a empresa **CONDICOL RECHE SOLUCOES EM COBRANCAS LTDA** é a responsável pela antecipação de recebíveis do Condomínio.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 6/14 (Vinculado ao passo 5), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a) Executar os serviços contratados obedecendo fielmente aos padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas, ou na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica, tudo em conformidade com o projeto e demais informações técnicas fornecidas pela **CONTRATANTE**;

b) Observar, fielmente, os serviços e especificações contidas no presente instrumento, valendo-se da melhor técnica aplicável, reportando, através de comunicação escrita à **CONTRATANTE**, qualquer ocorrência extraordinária pertinente à execução dos serviços;

c) Responsabilizar-se por todos os atos praticados, bem como pelos danos causados diretamente à **CONTRATANTE**, a terceiros, a pessoas, aparelhos, equipamentos e instalações decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato;

d) Fornecer e manter os equipamentos alocados sempre em perfeito estado de conservação e funcionamento, de modo a garantir o bom desempenho e a segurança de seus operadores e de terceiros;

e) Assumir durante a execução dos serviços exclusiva responsabilidade por danos pessoais sofridos por empregados seus e de suas subcontratadas, exonerando expressamente a Contratante de qualquer responsabilidade, excetuando a hipótese de os danos decorrem de atos praticados por prepostos dessas; e

f) A **CONTRATADA** é responsável pela solidez e segurança dos serviços, nos termos do art. 618 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a) Prestar ao **CONTRATADO** os esclarecimentos e informes que se fizerem necessários à execução dos serviços;

b) Fornecer apoio e suporte, se necessário para plena realização dos serviços;

c) A **CONTRATANTE** deverá fornecer todos os projetos, desenhos, especificações, informações, detalhes e instruções complementares necessárias à completa e perfeita execução dos serviços contratados;

d) O projeto deverá conter os elementos necessários e suficientes para possibilitar à **CONTRATADA** desenvolver os seus trabalhos, entre outros, ter um nível de precisão adequado de forma a possibilitar uma visão global da obra e identificar todos os elementos constitutivos com clareza; e

e) Ressarcir a **GARANTIDORA** todos os valores efetivamente desembolsados por ela em favor da **CONTRATADA**, conforme cronograma de desembolso financeiro estabelecido na Cláusula Quinta deste Contrato.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 7/14 (Vinculado ao passo 5), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA GARANTIDORA

a) Realizar os pagamentos dos serviços efetivamente executados pela **CONTRATADA**, mediante transferência bancária na conta indicada na Cláusula Quinta deste Instrumento, independentemente de qualquer problema relacionado a adimplência da **CONTRATADA**; e

b) Acompanhar na condição de interessada a execução dos serviços, de modo evitar questionamentos futuros acerca do processo construtivo e do cronograma de desembolso.

CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência até a conclusão dos serviços e baixa da ART, em conformidade com o cronograma de serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO

As partes convenionam que não será admitida a subcontratação das obrigações assumidas em razão deste contrato, salvo por convenção escrita entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

Sem prejuízo de outras penalidades contratuais, ou de perdas e danos, as partes poderão dar o presente contrato por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

- a) No descumprimento de qualquer cláusula contratual; e
 - b) Incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé da **CONTRATADA**.
- Parágrafo Primeiro: Para ambas as partes, é facultado rescindir o presente contrato unilateralmente, sem aplicação das penalidades previstas desde que notificada a outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência, período em que todas as obrigações assumidas deverão ser cumpridas por ambas as partes.
- Parágrafo Segundo: Ocorrendo a rescisão deste contrato, a **CONTRATADA** receberá as importâncias a que tiver direito pela execução dos serviços até a data da rescisão, guardada a proporcionalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa - PB, para serem dirimidos os conflitos que o presente compromisso suscitár, renunciando as partes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

E por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, que, após lidas e achadas conforme, foram assinadas pelas partes compromissadas e pelas 02 (duas) testemunhas presenciais.

João Pessoa - PB, _ de _____ de 2022.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 8/14 (Vinculado ao passo 5), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA GARANTIDORA

a) Realizar os pagamentos dos serviços efetivamente executados pela **CONTRATADA**, mediante transferência bancária na conta indicada na Cláusula Quinta deste Instrumento, independentemente de qualquer problema relacionado a adimplência da **CONTRATADA**; e

b) Acompanhar na condição de interessada a execução dos serviços, de modo evitar questionamentos futuros acerca do processo construtivo e do cronograma de desembolso.

CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência até a conclusão dos serviços e baixa da ART, em conformidade com o cronograma de serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO

As partes convenionam que não será admitida a subcontratação das obrigações assumidas em razão deste contrato, salvo por convenção escrita entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

Sem prejuízo de outras penalidades contratuais, ou de perdas e danos, as partes poderão dar o presente contrato por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

- a) No descumprimento de qualquer cláusula contratual; e
 - b) Incapacidade, desaparecimento, insolvência técnica ou má-fé da **CONTRATADA**.
- Parágrafo Primeiro: Para ambas as partes, é facultado rescindir o presente contrato unilateralmente, sem aplicação das penalidades previstas desde que notificada a outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência, período em que todas as obrigações assumidas deverão ser cumpridas por ambas as partes.
- Parágrafo Segundo: Ocorrendo a rescisão deste contrato, a **CONTRATADA** receberá as importâncias a que tiver direito pela execução dos serviços até a data da rescisão, guardada a proporcionalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa - PB, para serem dirimidos os conflitos que o presente compromisso suscitár, renunciando as partes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

E por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, que, após lidas e achadas conforme, foram assinadas pelas partes compromissadas e pelas 02 (duas) testemunhas presenciais.

João Pessoa - PB, _ de _____ de 2022.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 9/14 (Vinculado ao passo 5), anexado por cleber em 05/04/2022

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Pelo presente instrumento, de um lado a empresa **S&A CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 26.078.762/0001-02, com Sede na AV DR JOSE AUGUSTO MOREIRA, n.º 900, Sala 1214, Olinda - PE, CEP:53.130-410, neste ato representada por seu Sócio, Senhor **Guilherme Henrique do Nascimento Silva**, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 102.753.314-08, doravante denominada **CONTRATADA**, e do outro **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II**, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.006.360/0001-66, situado na Rua José de Miranda Freire, n.º 38, Bairro Besa, João Pessoa - PB, CEP. 58.037-328, neste ato representado pelo Síndico, Senhor **RICARDO PESSOA DE MELO JUNIOR**, brasileiro, **empresário, casado**, inscrito no CPF/MF n.º 060.412.524-09, doravante denominada **CONTRATANTE**, e **CONDOPOLÍ RECIPE SOLUÇÕES EM COBRANÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.746.051/0001-16, com Sede na Rua Fernando Simões Barbosa, n.º 558, 6º andar, Conjuntos 1103 e 1104, Boa Viagem, Recife - PE, CEP 51021-060, neste ato representada pela Senhora **MARIANA XAVIER**, brasileira, **empresária, solteira**, inscrita no CPF/MF n.º 069.545.639-35, doravante denominada **GABANTIDORA**, resolvem ajustar entre si contrato de prestação de serviços de engenharia, que se regerá mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia civil sob o regime de empreitada por preço unitário com o fornecimento de mão de obra, equipamentos de construção e materiais necessários à plena execução dos serviços, tal como descrito no memorial descritivo, cuja cópia segue anexa.

Os serviços deverão ser executados no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II**, situado na Rua José de Miranda Freire, n.º 38, Bairro Besa, João Pessoa - PB, CEP. 58.037-328, em conformidade com o projeto de recuperação estrutural devidamente registrado no CREB/PB (**ART contendo no anêndice**), e projetos de recuperação das fachadas e da cobertura a serem elaborados e apresentados no decorrer das atividades ao condomínio.

CLÁUSULA TERCEIRA - ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Os serviços consistem na **execução do projeto de recuperação estrutural elaborado pelo engenheiro Fábio Granne Xavier de Oliveira, CREB 160.082.789-6, e dos projetos de recuperação e cobertura**, os projetos de recuperação da fachada e da cobertura ainda serão elaborados pela **CONTRATADA**, obedecendo fielmente as normas de engenharia e o Código de Obras da Cidade de João Pessoa - PB.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados em conformidade com o cronograma físico-financeiro, bem como o orçamento/proposta que foi entregue e aprovados pelas partes, cuja cópia é parte integrante deste instrumento de contrato, podendo ser estendido por razões fora da capacidade resolutive da contratada ou imprevistas tais como: chuva, tratamento de imprevistos inesperados, motivos do condomínio, regimento interno de horário etc.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 10/14 (Vinculado ao passo 6), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR

Pela realização dos serviços, a **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADA** 48 parcelas de R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais) por unidade, no total de 12 unidades habitacionais, totalizando o valor de R\$ 34.200,00 mensais com vencimento todo dia 15, caso o mesmo caia em um fim de semana ou feriado, considero-se o próximo dia útil.

Obs.: caso o responsável pela unidade opte por uma condição diferente da supracitada, deverá ser tratado como um caso à parte e tais condições em acordo com a contratante (responsável pelo condomínio)

O adimplimento dos valores relativos à execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser realizado por meio de cheque em nome da construtora ou transferência bancária para a conta de titularidade do responsável técnico pela CONTRATADA, cujos dados são os seguintes:

GUILHERME HENRIQUE DO NASCIMENTO SILVA

CPF nº 102.751.317-08

BANCO BRADESCO

AGÊNCIA Nº 6108

CONTA CORRENTE Nº 671-8

O preço apresentado nesta Cláusula inclui equipamentos de construção, sua manutenção, combustíveis, lubrificantes, mão de obra direta e indireta, encargos sociais, impostos, tributos e taxas, ferramentas e utensílios de qualquer natureza, serviços auxiliares e os materiais para a total execução dos serviços, além da administração e lucro.

Não está incluído no preço ora ajustado: projetos de fundação, estrutural, elétrico, hidrossanitário, paisagismo, estudos, licenças ambientais, bombeiro, registro na prefeitura, emolumentos, platagens e demais projetos que porventura se fizerem necessários para garantia da segurança e execução dos serviços.

Em caso de acréscimo nos serviços contratados, os custos decorrentes serão cobrados em separado por meio da celebração de termo aditivo, seguindo preços unitários da planilha aprovada.

As partes estabelecem que havendo atraso no pagamento dos honorários, serão cobrados juros de mora na proporção de 1% ao mês, correção monetária pelo ICPM ou outro índice que o substituir, além de custos processuais e honorários advocatícios, caso ocorra rescisão contratual por inadimplência e ação judicial.

As partes convençionam que o pagamento dos serviços deverá ser realizado diretamente pela **GARANTIDORA**, que por sua vez terá o direito de realizar a cobrança diretamente ao Condomínio **CONTRATANTE**, a considerar que por força de disposição contratual, a empresa **CONDICOL RECHE SOLUCOES EM COBRANCAS LTDA** é a responsável pela antecipação de recebíveis do Condomínio.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 11/14 (Vinculado ao passo 6), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Executar os serviços contratados obedecendo fielmente aos padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas, ou na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica, tudo em conformidade com o projeto e demais informações técnicas fornecidas pela **CONTRATANTE**;
- b) Observar, fielmente, os serviços e especificações contidas no presente instrumento, valendo-se da melhor técnica aplicável, reportando, através de comunicação escrita à **CONTRATANTE**, qualquer ocorrência extraordinária pertinente à execução dos serviços;
- c) Responsabilizar-se por todos os atos praticados, bem como pelos danos causados diretamente à **CONTRATANTE**, a terceiros, a pessoas, aparelhos, equipamentos e instalações decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato;
- d) Fornecer e manter os equipamentos alocados sempre em perfeito estado de conservação e funcionamento, de modo a garantir o bom desempenho e a segurança de seus operadores e de terceiros;
- e) Assumir durante a execução dos serviços exclusiva responsabilidade por danos pessoais sofridos por empregados seus e de suas subcontratadas, exonerando expressamente a Contratante de qualquer responsabilidade, excetuando a hipótese de os danos decorrem de atos praticados por prepostos dessas; e
- f) A **CONTRATADA** é responsável pela solidez e segurança dos serviços, nos termos do art. 618 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- a) Prestar ao **CONTRATADO** os esclarecimentos e informes que se fizerem necessários à execução dos serviços;
- b) Fornecer apoio e suporte, se necessário para plena realização dos serviços;
- c) A **CONTRATANTE** deverá fornecer todos os projetos, desenhos, especificações, informações, detalhes e instruções complementares necessárias à completa e perfeita execução dos serviços contratados;
- d) O projeto deverá conter os elementos necessários e suficientes para possibilitar à **CONTRATADA** desenvolver os seus trabalhos, entre outros, ter um nível de precisão adequado de forma a possibilitar uma visão global da obra e identificar todos os elementos constitutivos com clareza; e
- e) Ressarcir a **GARANTIDORA** todos os valores efetivamente desembolsados por ela em favor da **CONTRATADA**, conforme cronograma de desembolso financeiro estabelecido na Cláusula Quinta deste Contrato.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 12/14 (Vinculado ao passo 6), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA GARANTIDORA

a) Realizar os pagamentos dos serviços efetivamente executados pela **CONTRATADA**, mediante transferência bancária na conta indicada na Cláusula Quinta deste Instrumento, independentemente de qualquer problema relacionado a adimplência da **CONTRATADA**; e

b) Acompanhar na condição de interessada a execução dos serviços, de modo evitar questionamentos futuros acerca do processo construtivo e do cronograma de desembolso.

CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência até a conclusão dos serviços e baixa da ART, em conformidade com o cronograma de serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO

As partes convenionam que não será admitida a subcontratação das obrigações assumidas em razão deste contrato, salvo por convenção escrita entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

Sem prejuízo de outras penalidades contratuais, ou de perdas e danos, as partes poderão dar o presente contrato por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

- a) No descumprimento de qualquer cláusula contratual; e
 - b) Incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé da **CONTRATADA**.
- Parágrafo Primeiro: Para ambas as partes, é facultado rescindir o presente contrato unilateralmente, sem aplicação das penalidades previstas desde que notificada a outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência, período em que todas as obrigações assumidas deverão ser cumpridas por ambas as partes.
- Parágrafo Segundo: Ocorrendo a rescisão deste contrato, a **CONTRATADA** receberá as importâncias a que tiver direito pela execução dos serviços até a data da rescisão, guardada a proporcionalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa - PB, para serem dirimidos os conflitos que o presente compromisso suscitár, renunciando as partes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

E por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, que, após lidas e achadas conforme, foram assinadas pelas partes compromissadas e pelas 02 (duas) testemunhas presenciais.

João Pessoa - PB, _ de _____ de 2022.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 13/14 (Vinculado ao passo 6), anexado por cleber em 05/04/2022

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA GARANTIDORA

a) Realizar os pagamentos dos serviços efetivamente executados pela **CONTRATADA**, mediante transferência bancária na conta indicada na Cláusula Quinta deste Instrumento, independentemente de qualquer problema relacionado a adimplência da **CONTRATADA**; e

b) Acompanhar na condição de interessada a execução dos serviços, de modo evitar questionamentos futuros acerca do processo construtivo e do cronograma de desembolso.

CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência até a conclusão dos serviços e baixa da ART, em conformidade com o cronograma de serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO

As partes convenionam que não será admitida a subcontratação das obrigações assumidas em razão deste contrato, salvo por convenção escrita entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

Sem prejuízo de outras penalidades contratuais, ou de perdas e danos, as partes poderão dar o presente contrato por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

- a) No descumprimento de qualquer cláusula contratual; e
 - b) Incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé da **CONTRATADA**.
- Parágrafo Primeiro: Para ambas as partes, é facultado rescindir o presente contrato unilateralmente, sem aplicação das penalidades previstas desde que notificada a outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência, período em que todas as obrigações assumidas deverão ser cumpridas por ambas as partes.
- Parágrafo Segundo: Ocorrendo a rescisão deste contrato, a **CONTRATADA** receberá as importâncias a que tiver direito pela execução dos serviços até a data da rescisão, guardada a proporcionalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa - PB, para serem dirimidos os conflitos que o presente compromisso suscitár, renunciando as partes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

E por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, que, após lidas e achadas conforme, foram assinadas pelas partes compromissadas e pelas 02 (duas) testemunhas presenciais.

João Pessoa - PB, _ de _____ de 2022.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba, vinculado ao Protocolo nº 1154816/2022, emitido em 23/03/2022.

Documento do Protocolo 14/14 (Vinculado ao passo 6), anexado por cleber em 05/04/2022



**Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia da Paraíba**
INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
Nº 1152890/2022

Folha 1/1



Informações do Protocolo

Nome do Solicitante:

ANÔNIMO

Assunto:

DENÚNCIA

Emissão:

14/02/2022

Cadastro:

14/02/2022

Situação:

Finalizado

Descrição:

DENÚNCIA REFERENTE À REFORMA NO ED. RESIDENCIAL EDUARDO VITOR II LOCALIZADO NA RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE, Nº 38, JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB.

Declarações

Documentos

Tipo:	Data:	Observação:
-------	-------	-------------

Movimentos

Passo	Nome do usuário	Data Envio	Ação	Origem	Destino
1	MARCO AURÉLIO DE SOUZA TOLEDO	14/02/2022 09:19:53	Recebimento	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO
Descrição Passo Inicial.					
2	MARCO AURÉLIO DE SOUZA TOLEDO	14/02/2022 09:29:23	Recebimento	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO
Descrição Sr. Sub-Gerente GFIS, Juan Ebanó; Estamos encaminhando o devido protocolo para que seja designado Agente Fiscal visando atender a referida denúncia. João Pessoa, 14 de Fevereiro de 2022 Marco A. S. Toledo Eng. Fiscal GFIS - Mat. 244 CREA/PB					
Despacho Usuário MARCO AURÉLIO DE SOUZA TOLEDO Data do Despacho 14/02/2022 09:29:23					
Descrição Sr. Sub-Gerente GFIS, Juan Ebanó; Estamos encaminhando o devido protocolo para que seja designado Agente Fiscal visando atender a referida denúncia. João Pessoa, 14 de Fevereiro de 2022 Marco A. S. Toledo Eng. Fiscal GFIS - Mat. 244 CREA/PB					
3	JUAN ÉBANO SOARES DE ALENCAR	14/02/2022 09:48:24	Envio	GFIS - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL
Descrição portanto, archive-se.					
4	ADALBERTO MACHADO DE ALBUQUERQUE	14/02/2022 00:00:00	Recebimento	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL	SARQ - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL
Descrição Finalizado					

Movimentos ao colegiado

Passo	Conselheiro	Reuniao	Vinculado ao passo	Data	Hora
-------	-------------	---------	--------------------	------	------

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto
------------	---------

Documento(s) de Fiscalização vinculado(s) ao Protocolo

Número/Ano	Número Anterior	Tipo do D. de Fiscalização	Descrição
------------	-----------------	----------------------------	-----------

Denúncia(s) vinculado(s) ao Protocolo

Número	Tipo de Denúncia	Descrição
--------	------------------	-----------



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20210357804

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

DANIEL PEDRO RICARDO CORDEIRO BARBOSA

Título profissional: **ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: **61388094**

Registro: **72422**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Construtora Sousa Campos LTDA**

CPF/CNPJ: **19.175.657/0001-18**

RUA CAPITÃO JOÃO ALVES DE LIRA

Nº: **443**

Complemento: **CXPST 0003**

Bairro: **PRATA**

Cidade: **CAMPINA GRANDE**

UF: **PB**

CEP: **58400560**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE

Nº: **38**

Complemento:

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58037328**

Data de Início: **01/12/2020**

Previsão de término: **31/08/2021**

Coordenadas Geográficas: **-7.086494, -34.836497**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CONDOMINIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II**

CPF/CNPJ: **03.006.366/0001-66**

4. Atividade Técnica

9 - GESTÃO

Quantidade

Unidade

29 - PCMAT > OBRAS E SERVIÇOS - MEIO AMBIENTE > HIGIENE DO AMBIENTE > #3368 -
 PROGRAMA DE CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA
 CONSTRUÇÃO CIVIL - PCMAT

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria, referente a recuperação estrutural.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

AEST-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

DANIEL PEDRO RICARDO CORDEIRO BARBOSA - CPF: [REDACTED]

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Construtora Sousa Campos LTDA - CNPJ: 19.175.657/0001-18

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **18/02/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **3252879**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3xZD4
 Impresso em: 19/04/2022 às 10:46:46 por: edson, ip: 177.83.203.48

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20200342653

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANNA GABRIELA FECHINE LEITE

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **61574308**

Registro: **615743081PB**

Empresa contratada: **CONSTRUTORA SOUSA CAMPOS LTDA - ME**

Registro: **615743081PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Condominio Residencia Eduardo Victor II**

RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **03.006.366/0001-66**

Nº: **38**

CEP: **58037328**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 67.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Solicitação: **29/09/2021**

Data do Atendimento: **30/09/2021**

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE

Nº: **38**

Complemento:

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58037328**

Data de Início: **18/11/2020**

Previsão de término: **18/03/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Condominio Residencia Eduardo Victor II**

CPF/CNPJ: **03.006.366/0001-66**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

15 - EXECUÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS > #1343 -
 RECUPERAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

128,16

m²

5. Observações

Obra de recuperação e reforço estrutural em condomínio residencial.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANNA GABRIELA FECHINE LEITE - CPF: 61574308

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

Condominio Residencia Eduardo Victor II - CNPJ: 03.006.366/0001-66

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 233,94**

Registrada em: **19/11/2020**

Valor pago: **R\$ 233,94**

Nosso Número: **3186808**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z6x06
 Impresso em: 19/04/2022 às 10:46:11 por: edson, ip: 177.83.203.48





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20200303541

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

FÁBIO GIOVANNI XAVIER DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **600027093**

Registro: **517/02-PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Condomínio Residencial Eduardo Víctor II**

RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **03.006.366/0001-66**

Nº: **38**

CEP: **58037328**

Contrato: **0816**

Celebrado em: **17/03/2020**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Solicitação: **01/08/2020**

Data do Atendimento: **03/08/2020**

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Data de Início: **02/03/2020**

Previsão de término: **31/03/2020**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

UF: **PB**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Condomínio Residencial Eduardo Víctor II**

CPF/CNPJ: **03.006.366/0001-66**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

21 - LAUDO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS CONSTRUTIVOS >
 SISTEMA CONSTRUTIVO > #1241 - EM CONCRETO ARMADO

Quantidade

2.500,00

Unidade

m²

5. Observações

Perícia e Consultoria - conforme diretrizes da Engenharia Diagnóstica - na Estrutura de concreto armado, do ponto de vista da durabilidade, que culmina com a apresentação de Laudo Técnico do pavimento térreo do Residencial Eduardo Víctor II, localizado na Rua Josefa de Miranda Freire, 38, Bessa ? João Pessoa/PB, com uma área de construção de aproximadamente 2500m²

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FÁBIO GIOVANNI XAVIER DE OLIVEIRA - CPF: 600027093

Local

data

Condomínio Residencial Eduardo Víctor II - CNPJ: 03.006.366/0001-66

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Declaro que estou ciente do dever de observância das normas relativas à segurança e saúde do trabalho, estabelecidas pela Lei nº 6.514/1977, regulamentada pela portaria nº 3.214/1978, com fins de prevenção a acidentes do trabalho.

A ART é válida somente quando quitada mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-PB.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **06/03/2020**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **2967421**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x899W
 Impresso em: 19/04/2022 às 10:45:36 por: edson, ip: 177.83.203.48

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba

