



**POLÍCIA
CIVIL**

SECRETARIA DE ESTADO DA
SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
Delegacia Geral da Polícia Civil
1ª Superintendência Regional de Polícia Civil
Central de Polícia Civil de João Pessoa - Setor
de Boletim de Ocorrência



CERTIDÃO DE REGISTRO DE OCORRÊNCIA

Nº 21637.01.2023.1.00.401

CERTIFICO, em razão de meu ofício e a requerimento verbal de pessoa interessada, o Registro de Ocorrência Policial Nº 21637.01.2023.1.00.401, cujo teor agora passo a transcrever na íntegra: À(s) 16:52 horas do dia 04 de outubro de 2023, na cidade de João Pessoa, no estado da Paraíba, e nesta Central de Polícia Civil de João Pessoa - Setor de Boletim de Ocorrência, sob responsabilidade do(a) Delegado(a) de Polícia Civil Alberto do Egito de Sousa, matrícula 905178, e lavrado por Antonio Carlos da Silva Santos, Agente de Telecomunicações, matrícula 738280, ao final assinado, compareceu **Libania Fernandes Nogueira**, CPF nº 568.010.174-20, nacionalidade brasileira, estado civil divorciado(a), identidade de gênero feminino, profissão Costureira, filho(a) de Maria Leticia Dantas e Francisco Fernandes Nogueira, natural de Uiraúna/PB, nascido(a) em 25/01/1959 (64 anos de idade), residente e domiciliado(a) no(a) Rua Josefa de Miranda Freire, Nº 38, complemento APTO 302, bairro Jardim Oceania, tendo como ponto de referência Eduardo Victor Ii, na cidade de João Pessoa/PB, telefone(s) para contato (83) 99634-0100, whatsapp: (83) 99634-0100.

Dados do(s) Fatos:

Local: Rua Josefa de Miranda Freire, nº 38, Apto 302, Edifício Eduardo Victor Ii, João Pessoa/PB, bairro Jardim Oceania; Tipo do Local: residência; Data/Hora: 21/01/22 10:00h. Tipificação: em tese, capitulada no(s) **OUTROS FATOS, PERDA OU EXTRAVIO DE DOCUMENTO E/OU OBJETO.**

E NOTIFICOU O SEGUINTE:

QUA A DECLARANTE VEIO REGISTRAR QUE FOI DECIDO EM UMA ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA DO PREDIO NO ENDEREÇO ACIMA CITADO, A CONTRATAÇÃO OBRA DE RECUPERAÇÃO DO TELhado DO PREDIO E TROCA DAS PASTILHAS DO MESMO. QUE O CONTRATO FOI ORÇADO NO VALOR DE R\$ 387.899,00 (TREZENTOS E OITENTA E SETE MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS) + R\$ 307.285,00(TREZENTOS E SETE MIL E DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS) , REFERENTE A TROCA DO REVESTIMENTO DA FAIXADA E REPARO DA COBERTA DO EDIFÍCIO. QUE O CONTRATADO MARI CONSTRUÇÕES EIRELI CNPJ 04.930.310/0001-66. QUE O VENCEDOR DA TOMADA DE PREÇO DA OBRA APRESENTOU PROPOSTAS E NÃO CONTINHA ELEMENTOS BASICO PARA SE EFETUAR UMA TOMADA DE PREÇO JUSTA, ONDE NÃO CONTINHA ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS NA OBRA, MARCA , COR TIPO , QUANTIDADES E VALOR UNITARIOS DOS ITENS. NÃO CONTINHA DATA DE INICIO DOS SERVIÇOS E DURAÇÃO DA OBRA PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS, PROJETOS TECNICOS DETALHADOS COM MEDIDAS E QUANTITATIVOS, BEM COMO ESPECIFICANDO O PROCESSO DE MEDIÇÃO FISCALIZAÇÃO E PAGAMENTO DA OBRA. QUE ATUALMENTE A OBRA ENCONTRA-SE PARALIZADA E ABANDONADA ONDE EM ÚLTIMA ASSEMBLEIA REALIZDA VIRTUALMENTE SEM DIREITO A FALA E VOTO DAS UNIDADES QUE ENCONTRAM-SE COM COBRANÇA SUSPensa POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL, QUE O SINDICO APRESENTOU NOVO CONTRATO FEITO AS PRESSAS COM A EMPRESA S.A CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 26.078.762/0001-02, SEDIADA TAMBÉM NO ESTADO DE PERMAMBUCO , COMO CONTRATADA OFICIAL DA REFERIDA OBRA SEM NUNCA TER SIDO DO CONHECIMENTO DOS MORADORES E CONTRATAÇÃO FPO FEITA A BEL PRAZER DO SINDICO.QUE HOUE UMA ASSEMBLEIA NO DIA 28/09/2023, OS MORADORES A DECLARANTE O SR. MARCONE JOSPE FERNANDES ARAGÃO CPF 251.365.934-15 E A SRA. ZILMA SOARES FERREIRA -CPF 160.398.154-34. MARCOS DAVID BELO DE ANDRADE - CPF 322.324.384-48 E DENYLSO BASRROS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE OAB 189.467/PB, QUE A SRA ZILMA SOARES , PAGOU SUA PARTE COMPLETA DIRETAMENTE A CONSTRUTORA QUE

Procedimento Policial: 21637.01.2023.1.00.401



**POLÍCIA
CIVIL**

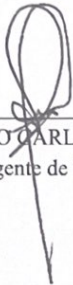
SECRETARIA DE ESTADO DA
SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
Delegacia Geral da Polícia Civil
1ª Superintendência Regional de Polícia Civil
Central de Polícia Civil de João Pessoa - Setor
de Boletim de Ocorrência

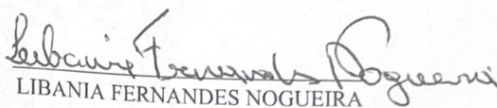


NÃO FOI APROVADA EM ATA A MANDO DO SR. RICARDO PESSOA DE MELO JUNIOR - CPF 060.412.524-09 E O FILHO DE DONA ZILMA O SR. GEOVANI SOARES FERREIRA - CPF 031.788,254-60 , PAGANDO TAMBÉ INTEGRALMENTE SUA PARTE. QUE A PLANILHA DEMOSTRATIVO DE DESPESA E RECEITAS NÃO CONSTAM A ENTRADA DE TAIS VALORES, QU O ASSUNTO EM PAUTA JÁ TRAMITA NA JUSTIÇA. QUE O NOTIFICADO RESPONSÁVEL NÃO RESPONDE AOS QUESTIONAMENTOS SOLUCITADOS E APENAS A QUEM O NOTIFICADO QUER;

Sendo o que havia a constar, cientificado(a) o(a) declarante das implicações legais contidas no Artigo 299 do Código Penal Brasileiro, depois de lida e achada conforme, expeço a presente Certidão. A referida é verdade. Dou fé.

João Pessoa/PB, 04 de outubro de 2023.


ANTONIO CARLOS DA SILVA SANTOS
Agente de Telecomunicações


LIBANIA FERNANDES NOGUEIRA
Noticiante