

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**

CONDOMINIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II – CNPJ 03.006.366/0001-66

Prezados Senhores: Na qualidade de Síndico deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar V.Sas. para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, sendo assim, ficam convocados os condôminos do Condomínio do Edifício Eduardo Victor II CNPJ 03.006.366/0001-66 para participarem da mesma, que ocorrerá em 30/08/2023 (quarta-feira), e será realizado no próprio condomínio situado na Rua Josefa de Miranda freire, 38, Jardim Oceania, João Pessoa/PB, às 19:00, em primeira convocação, com a presença de, no mínimo, 2/3 (dois terços) de representante das unidades, e às 19:30, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberarem exclusivamente sobre a seguinte PAUTA:

1. Aprovação de contratação do aditivo necessário para conclusão da obra;
2. Aprovação de contratação e instalação de câmeras e equipamentos de segurança;
3. Informações sobre fato ocorrido na madrugada do dia 20/08/2023 nas dependências do condomínio;
4. Informações sobre Processo Judicial ingressado em desfavor do Condomínio e aprovação de taxa para cumprimento de contrato de honorários advocatícios.

Observações Importantes:

- Sem procuração, não será admitida a representação na Assembleia, ainda que por parente do condômino.
- As decisões das Assembleias Gerais, tomadas de acordo com o quórum fixado na convenção, obrigam a todos os condôminos cumpri-las, independente do seu comparecimento ou do seu voto, competindo ao síndico também cumpri-las e fazê-las cumprir.
- Condômino (os) em atraso nos pagamentos com menos de 48 (quarenta e oito) horas úteis da data da assembleia, deverá (ão) apresentar cópia do (os) comprovante (es) de pagamento (os) para validação de seu voto.
- Salvo questões de ordem e outorga de mandato tácito, nenhum assunto estranho à pauta poderá ser formalmente deliberado e nem ser objeto de registro em ata.

João Pessoa, 23 de Agosto de 2023

Cordialmente,

Síndico

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**

CONDOMINIO RESIDENCIAL EDUARDO VICTOR II – CNPJ 03.006.366/0001-66

Procuração

Por este competente Instrumento Particular de Procuração, _____, proprietário do apto. nº. ____ do Condomínio do Edifício Eduardo Victor II, situado nesta Capital na Rua Josefa de Miranda nº 38, Jd Oceania, João Pessoa/PB, nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) Sr(a). _____, portador(a) do R.G. nº _____ e inscrito(a) no C.P.M./M.F. sob o nº. _____, a quem confere amplos poderes para praticar todos os atos que forem necessários ao bom, fiel e total desempenho deste mandato, para representá-lo na Assembleia Geral Ordinária do Condomínio referido, a realizar-se no dia ____/____, podendo votar, ser votado, impugnar, dar sugestões, enfim, fazer uso da presente como melhor lhe convier.

João Pessoa, ____ de _____ de _____
