

ESTADO  
DA  
P  
B  
R  
A  
Z  
I  
L

ATA DA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO  
EDUARDO VICTOR II

097

No décimo primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e um, reuniu-se em Assembleia Geral Extraordinária os Senhores Condôminos do Condomínio Eduardo Victor II, situado na Rua Josefa de Miranda Freire, nº 38, Jardim Oceania – Bessa – João Pessoa – PB. A Assembleia realizou-se às 09:00 (horário local), em primeira convocação, com a presença de, no mínimo, 2/3 (dois terços) de representantes das unidades, e às 10:00, em segunda convocação, com qualquer número de representantes presentes, para deliberarem exclusivamente as seguintes pautas:

1. Discussão e aprovação da prestação de contas referente ao mandato do síndico vigente, nos termos dos balancetes mensais conforme as pastas de despesas e receitas à disposição de V.Sras;
2. Discussão e aprovação da previsão orçamentária para o próximo período;
3. Discussão e aprovação do regimento interno;
4. Eleição de Síndico, Subsíndico e conselheiros;
5. Assuntos gerais.

Tendo em vista este tempo de pandemia, a assembleia geral ordinária foi convocada na modalidade **HÍBRIDA**, contando como meio virtual utilizado o aplicativo Meet. O link da sala virtual foi disponibilizado no dia da assembleia no grupo de aplicativo de mensagens (Whatsapp) do condomínio. Consta-se também, que com 07 dias de antecedência da data para realização da assembleia, foi informado e disponibilizado a todos os condôminos que:

1. Sem procuração, não será admitida a representação na assembleia, ainda que por parente do condômino;
2. As decisões das assembleias gerais, tomadas de acordo com o quórum fixado na convenção, obrigam a todos os condôminos cumpri-las, independente do seu comparecimento ou do seu voto, competindo ao síndico também cumpri-las e fazê-las cumprir;
3. Condômino (os) em atraso nos pagamentos com menos de 48 (quarenta e oito) horas úteis da data da assembleia, deverá (ão) apresentar cópia do (os) comprovante (es) de pagamento (os) para validação de seu voto;
4. Salvo questões de ordem e outorga de mandato tácito, nenhum assunto estranho à pauta poderá ser formalmente deliberado e nem ser objeto de registro em ata;
5. Disponibilização da prestação de contas referente ao mandato do síndico vigente, da previsão orçamentária para o próximo período, do regimento interno e do edital de convocação da assembleia geral ordinária (AGO) – modalidade híbrida.

A reunião teve início com a eleição de um condômino para presidir a mesma e de outro condômino para secretariar e registrar os resultados das votações para cada pauta anteriormente aqui descritas. Registra-se que para presidir foi eleito o Sr. Bruno Sbruzzi (303) e para secretariar e registrar foi eleita a Sra. Erika Queiroz Guarita (301). Registra-se que para a primeira pauta (referente a prestação de contas) houve aprovação unânime entre os presentes (seja no virtual ou no presencial). Para a segunda pauta (referente a previsão orçamentária) registra-se que foi aprovado por unanimidade a permanência da taxa do condomínio em 350 (trezentos e cinquenta) reais até a próxima assembleia,

098



aprovando também por unanimidade a previsão de contas realizada de maneira trimestral. Para a terceira pauta (referente ao regimento interno) registra-se a prorrogação de sua aprovação ou reprovação, dado o fato da falta de leitura do regimento interno por 2/3 dos presentes. Todavia, solidifica-se a lembrança de que todos os condôminos tiveram um prazo de 07 (sete) dias para efetuar a leitura do mesmo documento, salvaguardando que a falta de leitura do mesmo é de responsabilidade única do condômino. Para a quarta pauta (referente a eleição de Síndico, Subsíndico e conselheiros) registra-se que foi aprovado como novo síndico do condomínio o Sr. Ricardo (na modalidade de profissional terceirizado contratados por nós), como subsíndica foi eleita Erika Queiroz Guarita (apt. 301), como conselheiros Afra Suelene de Souza (203), Bruno Sbruzzi (303) e Mariclécia de Azevedos Travassos (202). Para a quinta pauta (referente a assuntos gerais) registra-se que foi comunicado a todos os condôminos que o serviço contratado da Empreiteira do Sr. Kleiber foi concluído, onde terá a entrega da obra na semana pós assembleia geral ordinária. Nada mais havendo a tratar, o presidente da reunião deu por encerrado a mesma, tendo determinado a lavratura da presente Ata, que achada de acordo, foi anexada a lista de presença assinada pelos participantes da reunião.

JOVANI BATISTA SBRUZZI  
Síndico

35  
SBRUZZI  
BRUNO SBRUZZI  
Representante do Síndico

**TOSCANO DE BRITO**  
SERVICO AUTOMOTIVO E INDUSTRIAL  
REGISTRAO DE

Rua Cândido Pessoa, 31 - CEP 58010-460  
Fone: (83) 3241-7177 - João Pessoa - PB  
[escanodebrasil.com.br](http://escanodebrasil.com.br)

-REGISTRO-  
Documento protocolado sob nº 803340 e registrado  
no Livro 8 6489 sob nº 803340 e folha 097 e arquivado  
neste Serviço.

Certifico e dou fô. João Pessoa - PB, 22/10/2021	12.00.07
<b>SELO DIGITAL: AMA40312-5BRU</b>	
Confirme a autenticidade em <a href="https://selodigital.tjpb.jus.br">https://selodigital.tjpb.jus.br</a>	
EMOLRS 0002 33 FARPENIRS 004.23 FED 1.8 110-00	
ISS AR 42.62	
VINICIUS ALVES DE SOUZA DE SAUÍTO - SUBSTITUTO	

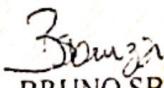


LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONDOMÍNIO EDUARDO VICTOR II- DIA 11 DE SETEMBRO DE 2021

Apt	Nome	Assinatura
201	CRISTIANE MOREIRA FERNANDES DE OLIVEIRA	
202	MARICLECIA DE AZEVEDO TRAVASSOS	
203	AFRA SUELENE DE SOUZA	
204	MARCONI JOSÉ F. ARAGÃO	
301	ERIKA QUEIROZ GUARITA	
302	RAIMUNDO DE FREITAS NETO	
304	ZILMA SOARES FERREIRA	
401	LETICIA VISALLI DE LUCENA	
402	DENISE VICTOR DE BARROS ALBUQUERQUE	
403	GIOVANI SOARES FERREIRA	
404	MARCOS DAVID BELO DE ANDRADE	
501	ELSON BATISTA	

João Pessoa, 11 de setembro de 2021.

  
JOVANI BATISTA SBRUZZI  
Síndico

  
BRUNO SBRUZZI  
Representante do Síndico



### **Confirmação de presença em AGE**

1 mensagem

Ricardo Pessoa <ricardo.pessoa@live.com>

Para: "leonardo.rtd@toscanodebrito.com.br" <leonardo.rtd@toscanodebrito.com.br>

22 de outubro de 2021 12:55



Marcos

clarice

Voice



## CERTIDÃO DE REGISTRO

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro B-6489, do Registro de Títulos e Documentos, a meu cargo, nele verifiquei constar registrado sob número: 803.340 em 22/10/2021 uma ATA e seus anexos, em nome do: **CONDOMÍNIO EDUARDO VICTOR II**, cujo **INTEIRO TEOR** é parte integrante da presente certidão. O referido é verdade e ao arquivo do Serviço de Registro de Títulos e Documentos me reporto. E para constar mandei emitir esta Certidão, contendo 06 páginas em conformidade com o § 1º do art.19 da Lei Federal 6015/73, que subscrevo, dou fé e assino ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, em João Pessoa (PB). Selo Digital: AMH49535-6WEI, confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**O OFICIAL DO REGISTRO**

Marcos Alfredo da Rocha Silva  
Escrevente