

097

ATA DA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO  
EDUARDO VICTOR II

No décimo primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e um, reuniu-se em Assembleia Geral Extraordinária os Senhores Condôminos do Condomínio Eduardo Victor II, situado na Rua Josefa de Miranda Freire, nº 38, Jardim Oceania – Bessa – João Pessoa – PB. A Assembleia realizou-se às 09:00 (horário local), em primeira convocação, com a presença de, no mínimo, 2/3 (dois terços) de representantes das unidades, e às 10:00, em segunda convocação, com qualquer número de representantes presentes, para deliberarem exclusivamente as seguintes pautas:

1. Discussão e aprovação da prestação de contas referente ao mandato do síndico vigente, nos termos dos balancetes mensais conforme as pastas de despesas e receitas à disposição de V.Sras;
2. Discussão e aprovação da previsão orçamentária para o próximo período;
3. Discussão e aprovação do regimento interno;
4. Eleição de Síndico, Subsíndico e conselheiros;
5. Assuntos gerais.

Tendo em vista este tempo de pandemia, a assembleia geral ordinária foi convocada na modalidade **HÍBRIDA**, contando como meio virtual utilizado o aplicativo Meet. O link da sala virtual foi disponibilizado no dia da assembleia no grupo de aplicativo de mensagens (Whatsapp) do condomínio. Consta-se também, que com 07 dias de antecedência da data para realização da assembleia, foi informado e disponibilizado a todos os condôminos que:

1. Sem procuração, não será admitida a representação na assembleia, ainda que por parente do condômino;
2. As decisões das assembleias gerais, tomadas de acordo com o quórum fixado na convenção, obrigam a todos os condôminos cumpri-las, independente do seu comparecimento ou do seu voto, competindo ao síndico também cumpri-las e fazê-las cumprir;
3. Condômino (os) em atraso nos pagamentos com menos de 48 (quarenta e oito) horas úteis da data da assembleia, deverá (ão) apresentar cópia do (os) comprovante (es) de pagamento (os) para validação de seu voto;
4. Salvo questões de ordem e outorga de mandato tácito, nenhum assunto estranho à pauta poderá ser formalmente deliberado e nem ser objeto de registro em ata;
5. Disponibilização da prestação de contas referente ao mandato do síndico vigente, da previsão orçamentária para o próximo período, do regimento interno e do edital de convocação da assembleia geral ordinária (AGO) – modalidade híbrida.

A reunião teve início com a eleição de um condômino para presidir a mesma e de outro condômino para secretariar e registrar os resultados das votações para cada pauta anteriormente aqui descritas. Registra-se que para presidir foi eleito o Sr. Bruno Sbruzzi (303) e para secretariar e registrar foi eleita a Sra. Erika Queiroz Guarita (301). Registra-se que para a primeira pauta (referente a prestação de contas) houve aprovação unânime entre os presentes (seja no virtual ou no presencial). Para a segunda pauta (referente a previsão orçamentária) registra-se que foi aprovado por unanimidade a permanência da taxa do condomínio em 350 (trezentos e cinquenta) reais até a próxima assembleia.





aprovando também por unanimidade a previsão de contas realizada de maneira trimestral. Para a terceira pauta (referente ao regimento interno) registra-se a prorrogação de sua aprovação ou reprovação, dado o fato da falta de leitura do regimento interno por 2/3 dos presentes. Todavia, solidifica-se a lembrança de que todos os condôminos tiveram um prazo de 07 (sete) dias para efetuar a leitura do mesmo documento, salvaguardando que a falta de leitura do mesmo é de responsabilidade única do condômino. Para a quarta pauta (referente a eleição de Síndico, Subsíndico e conselheiros) registra-se que foi aprovado como novo síndico do condomínio o Sr. Ricardo (na modalidade de profissional terceirizado contratados por nós), como subsíndica foi eleita Erika Queiroz Guarita (apt. 301), como conselheiros Afra Suelene de Souza (203), Bruno Sbruzzi (303) e Mariclécia de Azevedos Travassos (202). Para a quinta pauta (referente a assuntos gerais) registra-se que foi comunicado a todos os condôminos que o serviço contratado da Empreiteira do Sr. Kleiber foi concluído, onde terá a entrega da obra na semana pós assembleia geral ordinária. Nada mais havendo a tratar, o presidente da reunião deu por encerrado a mesma, tendo determinado a lavratura da presente Ata, que achada de acordo, foi anexada a lista de presença assinada pelos participantes da reunião.

JOVANI BATISTA SBRUZZI

Síndico

BRUNO SBRUZZI

Representante do Síndico



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Documento protocolado sob nº 803340 e registrado no Livro B 6489 sob nº 803340 e folha 097 e arquivado neste Serviço.

Certifico e dou fé. João Pessoa - PB. 22/10/2021 13:00:07

SELO DIGITAL: AMA48312-SBRU

Confira a autenticidade em <https://selo.digital.tjpb.jus.br>

EMOLINS nº 02.33 PARPENS nº 04.23 EPP-RE nº 10-00

ISS nº 02.62

VANÍCIUS A. L. VIEIRA TOSCANO DE BRITO - SUBSTITUTO







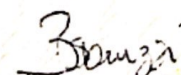
099

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONDOMÍNIO EDUARDO VICTOR II- DIA 11 DE SETEMBRO DE 2021

Apt	Nome	Assinatura
201	CRISTIANE MOREIRA FERNANDES DE OLIVEIRA	
202	MARICLÉCIA DE AZEVEDO TRAVASSOS	
203	AFRA SUELENE DE SOUZA	
204	MARCONI JOSÉ F. ARAGÃO	
301	ERIKA QUEIROZ GUARITA	
302	RAIMUNDO DE FREITAS NETO	
304	ZILMA SOARES FERREIRA	
401	LETICIA VISALLI DE LUCENA	
402	DENISE VICTOR DE BARROS ALBUQUERQUE	
403	GIOVANI SOARES FERREIRA	
404	MARCOS DAVID BELO DE ANDRADE	
501	ELSON BATISTA	

João Pessoa, 11 de setembro de 2021.

  
JOVANI BATISTA SBRUZZI  
Síndico

  
BRUNO SBRUZZI  
Representante do Síndico



## Confirmação de presença em AGE

1 mensagem

Ricardo Pessoa <ricardo.pessoa@live.com>

22 de outubro de 2021 12:55

Para: "leonardo.rtd@toscanodebrito.com.br" <leonardo.rtd@toscanodebrito.com.br>





REGISTRAR  
TOSCANO DE  
JOAO PESSOA  
PARAIBA  
Tel. 3241-7177  
R. DIPJ

Marcos

Clarice



Voce







## CERTIDÃO DE REGISTRO

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro **B-6489**, do Registro de Títulos e Documentos, a meu cargo, nele verifiquei constar registrado sob número: **803.340** em **22/10/2021** uma **ATA** e seus anexos, em nome do: **CONDOMÍNIO EDUARDO VICTOR II**, cujo **INTEIRO TEOR** é parte integrante da presente certidão. O referido é verdade e ao arquivo do Serviço de Registro de Títulos e Documentos me reporto. E para constar mandei emitir esta Certidão, contendo 06 páginas em conformidade com o § 1 do art.19 da Lei Federal 6015/73, que subscrevo, dou fé e assino ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, em João Pessoa (PB). Selo Digital: AMH49535-6WEI, confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

  
O OFICIAL DO REGISTRO

Marcos Alfredo da Rocha Silva  
Escrevente